

Comune di Vignale Monferrato (Alessandria)

Estratto D.C.C. n. 14 del 22/07/2013 – Variante Strutturale al PRGC – Approvazione Progetto Definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter, comma 12, della L.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R. n. 1/2007, il progetto definitivo di variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale di Vignale Monferrato, così come predisposto dall'Arch. Paola Pleba composto dai seguenti elaborati:

- > Tav. 0 – Stato di fatto - scala 1:10.000;
- > Tav. 1 – Corografia generale - scala 1:25.000;
- > Tav. 2 – Inquadramento generale - scala 1:10.000;
- > Tav. 3.1 – Infrastrutture: rete acquedotto - scala 1:10.000;
- > Tav. 3.2 – Infrastrutture: rete energia elettrica - scala 1:10.000;
- > Tav. 3.3 – Infrastrutture: rete fognatura - scala 1:10.000;
- > Tav. 3.4 – Infrastrutture: rete gas metano - scala 1:10.000;
- > Tav. 4.1 – Modifiche - scala 1:5.000;
- > Tav. 4.2 – Modifiche - scala 1:5.000;
- > Tav. 4.3 – Modifiche - scala 1:2.000;
- > Tav. 5.1 – Zonizzazione - scala 1:5.000;
- > Tav. 5.2 – Zonizzazione - scala 1:5.000;
- > Tav. 6.1 – Zonizzazione - scala 1:2.000;
- > Tav. 6.2 – Zonizzazione - scala 1: 2.000;
- > Tav. 7 – Centro Storico - scala 1:1.000;
- > Tav. 8.1 – Raffronto zonizzazione e carta di sintesi - scala 1:5.000;
- > Tav. 8.2 – Raffronto zonizzazione e carta di sintesi - scala 1:5.000;
- > Tav. 9 – Sintesi previsione UNESCO – scala 1:10.000;
- > Tav. 10 – Uso del suolo – scala 1:10.000;
- > Tav. 11 – Individuazione addensamento storico rilevante A1 e localizzazioni commerciali urbano periferiche L2 - scala 1:10.000;
- > Norme Tecniche di Attuazione;
- > Relazione illustrativa;
- > Scheda quantitativa dei dati urbani;

DI DARE ATTO che, la parte Geologica di adeguamento al PAI non ha subito variazioni rispetto a quanto approvato con deliberazione propria n. 30 del 17.10.2012 ed è composta dai seguenti elaborati redatti dal dott. Geol. Riccardo Ferretti:

- Relazione Geologico – Tecnica;
- Relazione Geologico – Tecnica (schede di dettaglio delle aree di nuovo utilizzo);
- Tav. 1 – Carta geologica del Territorio;
- Tav. 2 – Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica torrentizia;
- Tav. 3 – Carta litotecnica del territorio comunale;
- Tav. 4 – Carta geoidrologica del territorio comunale;
- Tav. 5 – Carta della rete idrografica superficiale e opere idrauliche censite;
- Tav. 6 – Carta dell'acclività del territorio Comunale;

- Tav. 7 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000.;
- Allegato 1: Schede di rilevamento dissesti idrogeologici;
- Allegato 2: Schede SICOD opere idrauliche censite;
- Allegato 3: Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica;

DI DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione sul progetto preliminare e che gli stessi sono stati pertanto recepiti negli elaborati della Variante;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi della D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931, in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, con deliberazione n. 130 del 22.12.2010 la Giunta Comunale ha escluso la presente variante dalla fase di valutazione ambientale strategica di cui all'art. 20 della L.R. 40/98 e alla parte seconda del D.lgs. 152/06 così come modificato dal D.lgs 40/08;

DATO ATTO CHE la procedura si chiude ai sensi dei disposti delle L.R. 1/2007 in quanto attivata precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 3/2013, di modifica della L.R. 56/1977 e s.m.i;

DI DARE ATTO che la Variante strutturale in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Il Responsabile del Servizio
Federica Gazzetta